

Số: 768.../TB-CCTHADS

TP Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 73/2019/DS-ST ngày 23 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 739/QĐ-CCTHADS ngày 27/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ bà Huỳnh Thị Kim Hạnh, địa chỉ: Thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản thẩm định gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1205, tờ bản đồ số 4, diện tích 209m² (*diện tích đo đạc thực tế 191,1m²*), tọa lạc tại Thôn Độc Lập, xã Tịnh Ấn Tây, huyện Sơn Tịnh, (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng 126m²; chung: không m²; mục đích sử dụng: T; thời hạn sử dụng: lâu dài, thửa đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03165QSĐĐ/784/QĐ-CT ngày 29/6/2004, đất được cấp cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Hạnh. Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường bê tông
- + Phía Tây giáp nhà, đất của bà Nguyễn Thị Tứ
- + Phía Bắc giáp nhà, đất ông Từ Quảng Sang
- + Phía Nam giáp nhà, đất ông Phan Đình Thành

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 1205, tờ bản đồ số 4 là 01 (một) ngôi nhà cấp 4, (nhà chưa đăng ký quyền sở hữu), có diện tích xây dựng 93m², kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi, trụ xây gạch, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp tôn pro xi măng, trần đóng la phong bằng tôn đã hư hỏng. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 buồng ngủ, 01 phòng bếp có công trình vệ sinh bên trong, phía trước có 01 mái hiên; bên trong không có bất kỳ loại tài sản nào.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Trong thời hạn 04 ngày làm việc, ngày 14;15;16/4/2021 nếu các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: số 226 đường Nguyễn Du, phường nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Lãnh đạo Chi cục (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

